

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул. Карла Маркса, д.32

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	797 092,85	х	797 092,85	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	601,40	81 647,75	601,40	81 647,75	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		39 898,23		39 898,23	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	45,50	1 036,81	45,50	1 036,81	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		132 437,87		132 437,87	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		173 593,08		173 593,08	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 066,80	170 625,12		170 625,12	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	3,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок( с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	5,00				
	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	30,00				
	Ремонт козырьков( покрытие, примыкание) под 1,2	м2	15,00				
	Окраска входных групп (под 1,2)						
	Ремонт крылец(под.2)	м2	15,00				
	Замена дверных блоков в МОП(под 1,2)						
	Частичный ремонт подъезда(1,2)	м	24,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	5,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	3,00				
	Замена секций водоподогревателей	секц	1,00				
	Замена канализационных трубопроводов МОП	м	8,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	х		54 494,92		54 494,92	
1.9	Банковские расходы	х		7 377,95		7 377,95	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		8 868,31		8 868,31	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		96 789,84		96 789,84	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		9 678,98		9 678,98	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 143,95		3 143,95	
	<b>Итого</b>	х	х	797 092,80	х	797 092,80	

1,1164144

1,1164144